

# Revideret forslag til vedtægt for Oksby Digelag

## Lagets oprettelse

§ 1. Lagets navn er **Oksby Digelag**

Stk. 2. Laget er oprettet i medfør af lov nr. 53 af 10. april 1874 og lov nr. 235 af 12. juni 1922 som led i Landvæsenskommissionens kendelse af 4. april 1925 og godkendt af Ribe Amtsråd den 2. marts 1928. Nærværende vedtægt erstatter vedtægten af 27. februar 1928, og den er udarbejdet i henhold til lov om kystbeskyttelse<sup>1</sup> og godkendt ved Varde Kommunalbestyrelsens beslutning af - - 20 samt af Miljøministeriet, Kystdirektoratet den - - 20 .

Stk. 3. Lagets hjemsted er Varde Kommune.

## Lagets anlæg

§ 2. Lagets anlæg beskytter en 3227m lang kyststrækning fra det sydlige skel af matr.nr.22 ae Vandflod By, Oksby, til det sydlige skel af matr.nr. 55 s Vandflod By, Oksby, indtil klitfredningen på denne matrikel og består af et ca.3000 m langt sanddige med digekrone mellem kote 5,64 (5,65)m DVR90<sup>2</sup> på den midterste del og kote 5,09 (5,10) m DVR90 ved digets endepunkter.

Stk. 2. En udførlig beskrivelse af anlægget, herunder digets oprindelige ramper og overkørsler, og angivelse af de ejendomme, hvorpå eller ud for hvilke anlægget er beliggende, er optaget i bilag 1 til denne vedtægt, hvortil hører kopi af matrikelkort. Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlægget, skal angivelsen i stk. 1 og bilag 1 ændres.

Stk. 3. Ændring af lagets anlæg kan kun ske efter kommunens bestemmelse, jf. lovens § 11, og med tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. lovens § 16.

Stk. 4. Eksisterende private ramper, som er afmærket på bilag 1, er ikke en del af lagets anlæg og **vedligeholdes af ejer**.

Stk. 5. Nyetablering af private såvel som fælles ramper, hegn m.m. kan kun ske med tilladelse og på vilkår udstedt af **Varde Kommune og Kystdirektoratet**. Ansøgning tilstilles digelagets bestyrelse **eller Varde Kommune**, som videresender til nævnte **myndigheder Kystdirektoratet** med evt. påtegning.

## Lagets medlemmer

§ 3. Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er anført i den som bilag 2 til denne vedtægt optagne fortegnelse.

Stk. 2. Fortegnelsen angiver det partsantal, hvormed vedkommende ejendom (ejer) bidrager til dækning af lagets udgifter.

Stk. 3. Hvis der ved udstykning etableres nye sommerhusgrunde tildeles disse nye grunde 30 parter hver, således alle sommerhusgrunde er tillagt 30 parter. Hvis udstykning sker fra en eksisterende sommerhusgrund nedsættes denne grunds partsantal derfor ikke. Sker udstykningen derimod fra landbrugsjord, nedsættes den evt. resterende landbrugsjords partsantal forholdsmæssigt, således landbrugsjorden fortsat er tillagt ca. 1 part pr. ha for arealer indenfor området. **Ejer underretter kommunalbestyrelsen herom, hvorefter kommunalbestyrelsen tildeler ejendommen antallet af parter.**

Stk. 4. Hvis ejendomme, der er tillagt et individuelt antal parter ud fra værdien af de aktiver, som beskyttes på ejendommen, udvider, skal ejendommens ejer underrette kommunalbestyrelsen derom. **Kommunalbestyrelsen forhøjer herefter ejendommens antal parter ud fra en konkret vurdering af udvidelsens værdi, omfanget af udvidelsen og den hidtidige partsfordeling.**

Stk. 5. Såfremt der i øvrigt foretages matrikulære ændringer, skal ejendommens ejer underrette kommunalbestyrelsen derom. Kommunalbestyrelsen fordeler derefter det antal parter, der påhviler ejendommen, jf. lovens § 8, stk. 2.

## Lagets **rettigheder og opgaver**

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 15 af 8. januar 2016 om kystbeskyttelse med dertilhørende bekendtgørelser.

<sup>2</sup> Dansk Vertikal Reference 1990 (DVR90). Anvendelse af højdesystemet DVR90 indebærer, at alle højdemålinger er 11 cm lavere end i vedtægten fra 1928.

§ 4. Lagets anlæg, herunder digets oprindelige ramper og overkørsler, skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand. De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i bilag 1, skal så vidt muligt konstant være opfyldt. Laget har som forudsætning herfor brugsret over det areal – altså matrikler, hvorpå anlægget, som det er beskrevet i bilag 1, er beliggende, så længe digelaget består. Brugsretten indebærer, at laget har ret til at have anlægget liggende uforstyrret fra grundejernes side – navnlig må der ikke ske opdyrkning eller opgravning i digets anlæg. Ligeledes skal grundejerne tåle det med digets istandsættelse og vedligeholdelse forbundne arbejde.

Stk. 2. Sker der skade på anlægget, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 3. På digekrone og -skråninger skal græsset slå mindst en gang årligt. Træer og buske må ikke forefindes på digearealerne. Muldvarpe, rotter, mosegrise og lignende skadedyr skal bekæmpes effektivt.

Stk. 4. Med henblik på at sikre, at der foretages nødvendig retablering af digehøjden efter eventuelt indtrufne sætninger (for diger), og med henblik på at konstatere, om anlægget påføres større belastning som følge af eventuelt forøgede vanddybder, skal der med mellemrum, mindst hvert 10. år, foretages kontrolopmåling af anlæggets dimensioner og af vanddybderne ud for anlægget.

Stk. 5. Eksisterende private ramper vedligeholdes for ejers regning og skal opfylde digelagets og Kystdirektoratets vilkår. Matriklens ejer opkræves – udover det ordinære bidrag, jf. vedtægtens § 15, stk. 1 - et årligt pristalsreguleret beløb (500 kr. for året 2014) til dækning af meromkostninger vedrørende digets pleje. Beløbet opkræves sammen med det ordinære bidrag. Evt. nedlæggelse af privat rampe eller lignende meddeles digelaget og Varde Kommune, hvorefter beløbet til dækning af meromkostninger bortfalder.

Stk. 6. Digelaget har ansvaret for, at private rampers vedligeholdelse og har ret til at lade de med vedligeholdelsen forbundne arbejder udføre for den eller de vedligeholdelsespligtiges regning, såfremt de ikke overholder de i forbindelse med etableringen fastsatte vilkår.

### Anlæggets brug

§ 5. Diget må ikke beplantes. Kun får må græsse. Materialer eller både må ikke oplægges på diget eller på stranden foran det.

Stk. 2. Færdsel på langs af diget må ikke ske. Dog kan færdsel til fods eller på cykel ske på langs af diget på strækningen fra Oles Dige til Østerhedevej, jf. afmærkning på bilag 1. Færdsel over diget må kun ske på de særskilt anlagte overgange. Bestyrelsen har ret til at foretage sådanne afspærringer, der er nødvendige for at opfylde sine forpligtelser og dermed sikre, at diget henligger uforstyrret og digets vedligeholdelse. Hegn kan forlanges opsat til afgrænsning af digets anlæg.

### Generalforsamling

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
3. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
4. Valg af medlem til bestyrelsen og én stedfortræder.
5. Valg af revisor
6. Eventuelt.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

Stk. 4. Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, og beslutninger tages ved simpelt flertal.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

Stk. 2. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af medlemmerne er repræsenteret. Hvis dette ikke er tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med den vedtagne frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig. Ekstraordinære generalforsamlinger træffer beslutninger ved simpelt flertal.

§ 8. Generalforsamlinger indvarsles med 14 dages varsel ved bekendtgørelse af dagsorden på digelagets hjemmeside – www.oksbyelag.dk - eller ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Medlemmerne er selv forpligtede til at holde sig orienteret om indkaldelser på hjemmesiden.

§ 9. Ved beslutninger på generalforsamlinger har hver **ejendom (matrikel)** kun én stemme. En ejer af flere ejendomme **har kun én stemme**. Er en ejendom i fælleseje, kan kun én af ejerne udøve stemmeret.

Stk. 2. Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlinger, med mindre der foreligger en skriftlig fuldmagt til et andet af digelagets medlemmer. Dog kan intet medlem møde med mere end 1 fuldmagt.

### Bestyrelse

§ 10. Bestyrelsen består af 3 medlemmer. Genvalg kan ske.

Stk. 2. Der vælges én stedfortræder.

Stk. 3. Hvert år afgår efter tur ét bestyrelsesmedlem og stedfortræderen. Afgangen de første år afgøres ved lodtrækning.

Stk. 4. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder. Ethvert medlem er dog også berettiget til at stille forslag, jf. vedtægtens § 6, stk. 3.

§ 11. Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Stk. 2. Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger. Udskrift sendes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle 3 medlemmer er til stede.

Beslutninger vedtages ved simpelt flertal.

**Stk. 4. Der kan udbetales godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne til dækning af udgifter, som bestyrelsesmedlemmer afholder på digelagets vegne. Godtgørelserne godkendes hvert år, sammen med regnskabet, på generalforsamlingen.**

§ 12. Alle lagets medlemmer er valgbare og pligtige til at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden rimelig grund forhindrer varetagelse af hvervet.

Stk. 2. I tilfælde af varigt forfald suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

### Regnskab og budget

§ 13. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 14. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling og fastsætter herudfra forslag til ordinært bidrag (partsprisen).

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til kommunalbestyrelsen, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

Stk. 3. På den ordinære generalforsamling vælges lagets revisor, jf. vedtægtens § 6, stk. 2.

§ 15. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Varde Kommunalbestyrelse, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

Stk. 2. Digelagets indtægter og formue kan kun anvendes inden for digelagets geografiske område og kun til de opgaver, som digelaget skal varetage, **jf. vedtægtens § 4.**

### Tilsyn

§ 16. Laget er undergivet kommunalbestyrelsens økonomiske tilsyn og Kystdirektoratets tekniske tilsyn, jf. lovens § 7, stk. 2. Kommunalbestyrelsen har tillige adgang til at rådføre sig med Kystdirektoratet vedr. spørgsmål om tekniske forhold.

§ 17. Kommunalbestyrelsen kan pålægge lagets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler laget at lade udføre, **jf. vedtægtens § 4**, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne udføre for lagets regning, jf. kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2.

### Beskadigelse af diget

§ 18. Hvis et medlem – dvs. en ejer af en ejendom anført i bilag 2 – efter almindelige erstatningsretlige regler eller efter de ham påhvilende særlige forpligtelser er ansvarlig for digets beskadigelse, skal medlemmet erstatte udgiften til istandsættelsen.

### Tinglysning

§ 19. Kommunalbestyrelsen lader for lagets regning denne vedtægt tinglyse på de i bilag 2 anførte ejendomme. Påtaleberettiget er kommunalbestyrelsen og lagets bestyrelse.

Stk. 2. Ændringer i vedtægten og dens bilag skal tinglyses, når kommunalbestyrelsen bestemmer dette.

Stk. 3. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. denne vedtægts § 3, stk. 3.

### Klageadgang

§ 20. Lagets bestyrelse og lagets enkelte medlemmer kan forelægge kommunalbestyrelsen spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå laget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges kommunalbestyrelsen. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning. Inden beslutning herom træffes, vil der blive afholdt et møde med lagets bestyrelse.

§ 21. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages til ministeren efter lovens § 18.

### Vedtægtsændring og lagets ophævelse

§ 22. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om lagets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af kommunalbestyrelsen, jf. lovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1. Ved digelagets ophævelse falder brugsretten arealerne, hvorpå digets anlæg er beliggende, tilbage til grundejerne.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift ændre denne vedtægt. Inden beslutning herom træffes, vil der blive afholdt et møde med lagets bestyrelse.

Stk. 3. Det påhviler lagets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således vedtægts § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3. Kommunalbestyrelsens pålæg herom skal efterkommes. Kommunalbestyrelsen kan for lagets regning foretage det fornødne til vedtægts ajourføring.

Denne vedtægt træder i kraft den . . . .2015 2016.

Bilag 1: Beskrivelse af anlægget og angivelse af ejendomme med tilhørende kopi af matrikelkortet

Bilag 2: Medlemsfortegnelse med angivelse af partsantal